

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0018	Kommunenr.	730
<b>Møllelægnet &amp; Storgaarden</b>		<b>Rosenvænget 8</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		P. Knudsenvej 8-12		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
		730 16248			
<b>Matrikeltekst</b>					
503I Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		23	1.500	1	23,0
	1	3	99	1	3,0
	2	9	540	1	9,0
	3	10	779	1	10,0
	4	1	82	1	1,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>23</b>	<b>1.500</b>		<b>23,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>23</b>	<b>1.500</b>		<b>23,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>		<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	23	1.500,0			01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	23	1.500,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	724,03	01.10.2022	14,09	1,97%	21.132,00

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>48.043</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	28.542	29	29	29
107	2	Vandafgift	61.010	62	62	42
109	3	Renovation	45.195	46	51	46
110		Forsikringer	15.861	16	17	15
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	22.466	19	24	22
		3. Målerpasning m.v.	11.592	11	11	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	89.861	89	90	93
		2. Dispositionsfond	0	0	0	13
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	114.022	105	116	105
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>388.549</b>	<b>377</b>	<b>400</b>	<b>376</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	91.599	91	95	84
115	6	Almindelig vedligeholdelse	11.733	28	28	22
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	297.710	636	688	378
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-297.710	0	-688	-378
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	15.744	9	13	11
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-15.744	0	-13	-11
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	2.140	8	8	8
		2. Andel i fællesfacilit.drift	173	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	18.882	17	19	19
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>124.527</b>	<b>144</b>	<b>150</b>	<b>133</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	410.000	410	444	382
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	15.000	15	3	8
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	8	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>425.000</b>	<b>425</b>	<b>455</b>	<b>390</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>986.120</b>	<b>994</b>	<b>1.053</b>	<b>947</b>

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	63.781	105	64	62
		2. Renter m.v.	35.628	0	41	37
		3. Administrationsbidrag	<u>4.893</u>	0	0	5
			104.302			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	42.491	5	5	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-42.491</u>	-5	-5	-5
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.188	77	10	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.188</u>	-77	-10	-8
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	7	0	0
		3. Diverse renter	<u>19.746</u>	0	0	251
			19.746			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>9.060</u>	8	8	8
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	1	0	0
			0			
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<u><b>133.108</b></u>	<b>121</b>	<b>113</b>	<b>366</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<u><b>1.119.228</b></u>	<b>1.115</b>	<b>1.166</b>	<b>1.313</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>69.536</u>	0	0	59
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<u><b>1.188.764</b></u>	<b>1.115</b>	<b>1.166</b>	<b>1.372</b>

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.086.048	1.085	1.102	1.065
		1. Frikøbsleje/hjemfald	7.836	8	8	8
		6. Kældre m.v.	10.068	7	8	8
			<u>1.103.952</u>			
202	14	Renter	68.844	0	12	272
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	15.967	15	15	16
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	21	0
			<u>15.967</u>			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.188.763</b>	<b>1.115</b>	<b>1.166</b>	<b>1.369</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1	0	0	3
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.188.764</b>	<b>1.115</b>	<b>1.166</b>	<b>1.372</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.188.764</b>	<b>1.115</b>	<b>1.166</b>	<b>1.372</b>

## Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		839.733
		1. kontantværdi 01-10-2022	6.700.000	840
		2. heraf grundværdi	1.021.900	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>839.733</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.591.057	1.655
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	129.045	135
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.559.835</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje inkl. varme	31.507	0
		2. Beboerindskud	4.400	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	98.812	71
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	7.911	0
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.078	3
	23	6. Andre debitorer	800	0
	24	7. Forudbetalte udgifter	30.684	30
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.666.476	2.408
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.845.667</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.405.502</b>

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.127.301	1.995
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	130.132	131
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	7.512	9
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.264.944</b>	<b>2.135</b>
407	28	Opsamlet resultat + / -	130.246	61
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.395.190</b>	<b>2.196</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsesum</b>				
409.1		Beboerindskud	47.300	47
411		Afskrivningskonto for ejendom	792.433	792
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsesum</b>	<b>839.733</b>	<b>840</b>
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.591.057</u>	1.591.057
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>182.935</u>	182.935
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>129.045</u>	129.045
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.742.770</b>	<b>2.824</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	168.410	96
421	31	Skyldige omkostninger	64.763	17
422		Mellemregning med fraflyttere	10.433	1
423	32	Deposita og forudbetalt leje	<u>23.936</u>	9
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>267.542</b>	<b>122</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>5.405.502</b>	<b>5.142</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 34.465 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	16.014	16
Andel til Landsbyggefonden	32.029	32
	<u>48.043</u>	<u>48</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>48.043</u>	<u>48</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	61.010	42
	<u>61.010</u>	<u>42</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	44.866	45
Andre renovationsudgifter	329	0
	<u>45.195</u>	<u>46</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	19.424	23
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	70.437	70
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.062
Administrationsbidrag i alt	89.861	93
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>3.907</u>	<u>4.065</u>
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	72.807	65
Trappevask m.v.	18.630	18
Anden renholdelse	162	1
	<u>91.599</u>	<u>84</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	1.859	1
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.137	7
Bygning, tekniske installationer	5.286	12
Materiel	2.451	1
	<u>11.733</u>	<u>22</u>

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	7.523	83
Bygning, klimaskærm	2.485	39
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	149.621	77
Bygning, fælles indvendig	4.050	78
Bygning, tekniske installationer	123.769	94
Materiel	10.262	7
	297.710	378
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Renholdelse	794	0
Forbrugsartikler	154	1
Vedligeholdelse	0	7
Diverse	1.192	0
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-15.967	-16
	-13.827	-8
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	173	0
	173	0
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.684	3
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelshonorar	1.000	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	3.496	3
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	28	0
Telefon	506	1
Lokaleudgifter	10.132	10
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	36	1
	18.882	19
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	410.000	382
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	273	255
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	15.000	8
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	10	5
<b>132 Ydelser vedrørende driftstøtte :</b>		
<b>12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:</b>	0	0
Hjemfaldspligt	9.060	8
	9.060	8



Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.086.048	1.065
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>724</u>	<u>710</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>1.086.048</u>	<u>1.065</u>
<b>Frikøbsleje/hjemfald</b>	<u>7.836</u>	<u>8</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>5</u>	<u>0</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	<u>10.068</u>	<u>8</u>
	<u>10.068</u>	<u>8</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	49.098	21
Øvrige rente indtægter	<u>19.746</u>	<u>251</u>
	<u>68.844</u>	<u>272</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	0	3
Øvrige korrektioner	<u>1</u>	<u>0</u>
	<u>1</u>	<u>3</u>

## Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	839.733	840
	<u>839.733</u>	<u>840</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.654.838	1.717
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-63.781	-62
	<u>1.591.057</u>	<u>1.655</u>
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
Lån til Hjemfaldspligt	129.045	135
	<u>129.045</u>	<u>135</u>
<b>19 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	31.507	0
	<u>31.507</u>	<u>0</u>
<b>20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	98.812	71
	<u>98.812</u>	<u>71</u>
<b>21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	7.911	0
	<u>7.911</u>	<u>0</u>
<b>22 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	5.078	3
	<u>5.078</u>	<u>3</u>
<b>23 305.6 Andre debitorer</b>		
Opkræves hos lejer via husleje	800	0
	<u>800</u>	<u>0</u>
<b>24 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	7.135	7
Vandudgifter	10.264	9
Renovation	13.285	14
	<u>30.684</u>	<u>30</u>

## Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>25 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	2.246.138	2.242
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	410.000	382
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-297.710	-378
	<u>2.358.429</u>	<u>2.246</u>
Primo saldo kursregulering	-250.874	-251
Årets kursregulering	19.746	0
	<u>2.127.301</u>	<u>1.995</u>
<b>26 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	130.876	134
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	15.000	8
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-15.744	-11
	<u>130.132</u>	<u>131</u>
<b>27 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	8.699	16
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-1.188	-8
	<u>7.512</u>	<u>9</u>
<b>28 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	60.711	1
+ Årets overskud (kt. 140)	69.536	59
	<u>130.246</u>	<u>61</u>
<b>29 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
1.982.000                    1,50 Realkredit Danmark		2043            1.591.057            1.655
		<u>1.591.057</u> <u>1.655</u>
<b>30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	168.410	96
	<u>168.410</u>	<u>96</u>
<b>31 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	2.433	1
Skyldige kreditorer	33.121	12
Diverse	29.210	3
	<u>64.763</u>	<u>17</u>
<b>32 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	23.936	9
	<u>23.936</u>	<u>9</u>

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

---

Preben Søndergaard

---

Vibeke Randa Leensbak

---

Knud Rothmann

---

Tom Jespersen

---

Jette Christiansen

---

Nicholaj Fabricius Kristensen

---

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllevænget & Storgaarden*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 018, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 02-18 Rosenvænget 8

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 02-18 Rosenvænget 8

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne18495

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /